

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Молодежный проезд, д. 2

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Молодежный проезд, д. 2
2.	Год постройки	1970
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	Есть
5.	Количество квартир	180
6.	Площадь:	8704,6
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	946,2
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	7758,4

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	3706031,99
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	3724028,81
Поступило средств (руб.):	3724028,81

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	3706031,99	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	372403,20	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	431 805,28	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **383 284,46 рублей.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения
1	Удаление вандальных надписей с торца дома	Непредвиденные работы	703,22	февраль 2025г.
2	Замена КВШ и тяговых канатов на лифте заводской номер 58715 подъезда №1	План	124 943,00	март 2025г.
3	Замена кранов и сгона на системе ГВС в теплоузле (подвал)	Непредвиденные работы	9805,04	март 2025г.
4	Замена КВШ, тяговых канатов и отводного блока на лифте заводской номер 58716 подъезда №2	Непредвиденные работы	185009,5	август 2025г.
5	Замена частотного преобразователя главного привода на лифте зав.номер 58434 в подъезде 4	Непредвиденные работы	92000	август 2025г.
6	Замена стекла в раме машинного отделения лифта подъезда № 4	Непредвиденные работы	1357,46	сентябрь 2025 г.
7	Замена стекол в 1,2,4,5 подъездах, на цокольном этаже МКД	Непредвиденные работы	12387,8	октябрь 2025 г.
8	Замена стекол в машинных помещениях 2,4,5 п.	Непредвиденные работы	4878,83	ноябрь 2025 г.
9	Ремонт контейнера подъезд № 1	Непредвиденные работы	720,43	декабрь 2025г
Итого:			431 805,28	

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Молодежный проезд, д.2

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток

1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	232 324,01	161 641,88	70 682,13
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	76 202,95	76 191,35	11,60
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	470 223,28	542 376,74	-72 153,46
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	76 202,95	157 550,81	-81 347,86
5	Содержание и ремонт лифтов	486 951,66	502 076,20	-15 124,54
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	47 395,23	43 465,42	3 929,81
7	Содержание мест общего пользования	358 707,79	518 646,70	-159 938,91
8	Содержание прилегающей к дому территории	428 406,75	522 697,07	-94 290,32
9	Содержание мусоропровода	256 485,21	289 850,19	-33 364,98
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	11 152,18	11 725,73	-573,55
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	624 482,67	671 996,04	-47 513,37
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	107 797,90	130 266,71	-22 468,81
13	Услуги МФЦ	35 312,65	28 488,26	6 824,39
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	80 849,74	80 585,09	264,65
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	41 818,65	34 948,83	6869,82
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	3 334 313,62	3 772 507,02	-438 193,40

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	32 008,02	30 938,97	32 008,02	30 938,97
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	567,70	0,00	567,70
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	33 385,71	32 172,95	33 385,71	32 172,95
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	120 547,76	116 159,56	120 547,76	116 159,56
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	166 773,99	170 003,05	166 773,99	170 003,05
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	62 204,18	59 441,85	62 204,18	59 441,85

Отчет составлен: "25" _____ 2026 г.

Директор
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.